



بروق العربية للسلامة

حلول مكافحة الحريق والإنذار المبكر

المملكة العربية السعودية 📍



موقعنا
الإلكتروني

من التصميم... حتى الاختبار والتشغيل والتسليم والصيانة.
استمرارية الأنظمة بعد التسليم هي معيارنا الحقيقي.

- كود الوثيقة: BRQ-FLS-PROFILE -2026-026
- الإصدار: V1.0
- التاريخ: 2026/02/12
- نطاق الاستخدام: ملف تعريف للمناقصات/الاعتماد/العروض الفنية.
- السرية: هذا المستند للاستخدام المهني مع الجهات ذات العلاقة، ويُحظر إعادة نشره دون إذن خطي.
- ملاحظة: تُحدّث المعلومات وفق المستندات والسجلات المتاحة ونطاق كل عقد.

بروق العربية
للسلامة



كلمة الإدارة التنفيذية

السادة / ... المحترمين،
تحية طيبة،

يسرنا تقديم ملف شركة بروق العربية لسلامة المتخصص في حلول مكافحة الحريق والإنذار المبكر.
نعمل بمنهج يركّز على ثلاثة محاور ثابتة:

- الامتثال: مواءمة المتطلبات المحلية وتعليمات المالك والاستشاري.
- التوثيق: تقارير فحص واختبار وتسليم واضحة قابلة للتتبع.
- الجاهزية: ضمان جاهزية الأنظمة عملياً عبر الاختبارات والصيانة.

نقدم خدماتنا ضمن دورة حياة مشروع متكاملة تبدأ من التصميم والمراجعات، مروراً بالتوريد والتركيب، وصولاً إلى الاختبار والتشغيل والتسليم، ثم التشغيل والصيانة وفق العقد.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير التنفيذي
عبد الله المرشد

من نحن؟

شركة متخصصة في **أنظمة الحماية من الحريق والإنذار المبكر** للمنشآت بمختلف أنواعها، عبر خدمات هندسية وتنفيذية وتشغيلية تغطي المراحل من البداية إلى ما بعد التسليم.

ما الذي يميز عرضنا للمناقصات؟

◀ منهج اختبار وتشغيل موثق (T&C) والتحقق من سيناريوهات النظام.

◀ تشغيل وصيانة تركز على الجاهزية وتقليل الأعطال وتوثيق الأداء.

◀ وضوح نطاق الأعمال ومخرجات كل مرحلة.

◀ تسليم احترافي يشمل ملفات As-Built و O&M والتدريب حسب العقد.

نعتمد هيكلًا تشغيليًا يضمن وضوح الصلاحيات
وسرعة اتخاذ القرار داخل المشروع.

نعمل وفق دورة حياة واضحة لكل مشروع:

- ◀ الإدارة التنفيذية. ◀ إدارة المشاريع والتنفيذ.
- ◀ القسم الهندسي (تصميم | اعتمادات | حسابات).
- ◀ قسم الاختبار والتشغيل (T&C).
- ◀ قسم التشغيل والصيانة (O&M).
- ◀ الجودة والسلامة (QHSE).
- ◀ الدعم (مشتريات | مستودع | توثيق)

قنوات التصعيد:

بلاغات الجودة | السلامة |
التغييرات تمر عبر مسار
واضح يضمن سرعة المعالجة
دون تعطيل سير الأعمال.

التصميم والاعتمادات		التوريد (Procurement)		التركيب (Installation)	
R	المكتب الفني / التصميم	R	المشتريات / التوريد	R	فريق التنفيذ بالموقع
A	الاستشاري أو المالك (حسب العقد)	A	مدير المشروع	A	مدير المشروع
C	مدير المشروع + QA/QC	C	المكتب الفني + QA/QC	C	المكتب الفني + QA/QC
I	المشتريات + فريق الموقع	I	فريق الموقع + الاستشاري/المالك	I	الاستشاري/المالك + المشتريات
الاختبار والتشغيل (T&C)		التسليم (Handover)		الصيانة والتشغيل (O&M)	
R	فريق التنفيذ + QA/QC	R	مدير المشروع + QA/QC	R	فريق التشغيل والصيانة (O&M)
A	الاستشاري أو المالك (جهة القبول)	A	المالك/الاستشاري (حسب العقد)	A	مدير العمليات/مدير القسم
C	مدير المشروع + المكتب الفني	C	المكتب الفني + فريق العمل	C	QA/QC + مدير العمليات (حسب الحالة)
I	التشغيل والصيانة (O&M)	I	التشغيل والصيانة + المشتريات	I	العمليات/ممثل المالك

المُبَلَّغ = Informed (I) المستشار/المراجع = Consulted (C) المعتمد/صاحب القرار = Accountable (A) المنفَّذ = Reasonable (R)
 ملاحظة: قد تختلف جهة الاعتماد (A) حسب متطلبات العقد: الاستشاري أو المالك

**نحدد المسؤوليات منذ البداية
 لتقليل التعارضات وتفاذي
 تأخر الاعتمادات**

**مثال توزيع المسؤوليات
 (يُعدل حسب العقد):**

منتجاتنا

الاختبار والتشغيل (T&C)



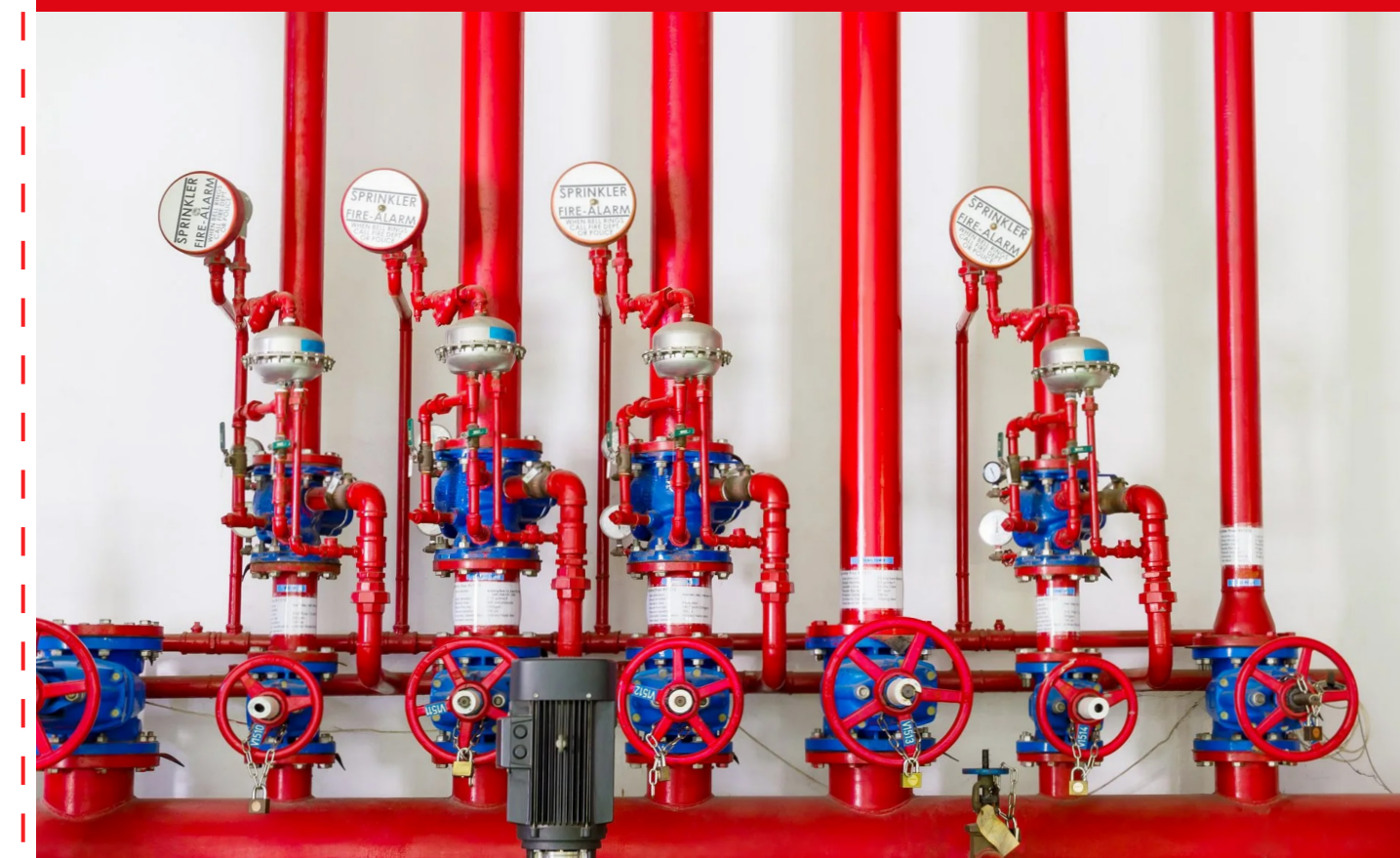
اختبارات وظيفية وتكاملية وتقارير قبول

أنظمة الإنذار المبكر وكشف الحريق



لوحات التحكم، أجهزة الكشف، أجهزة التنبيه، وبرمجة السيناريوهات (Cause & Effect)

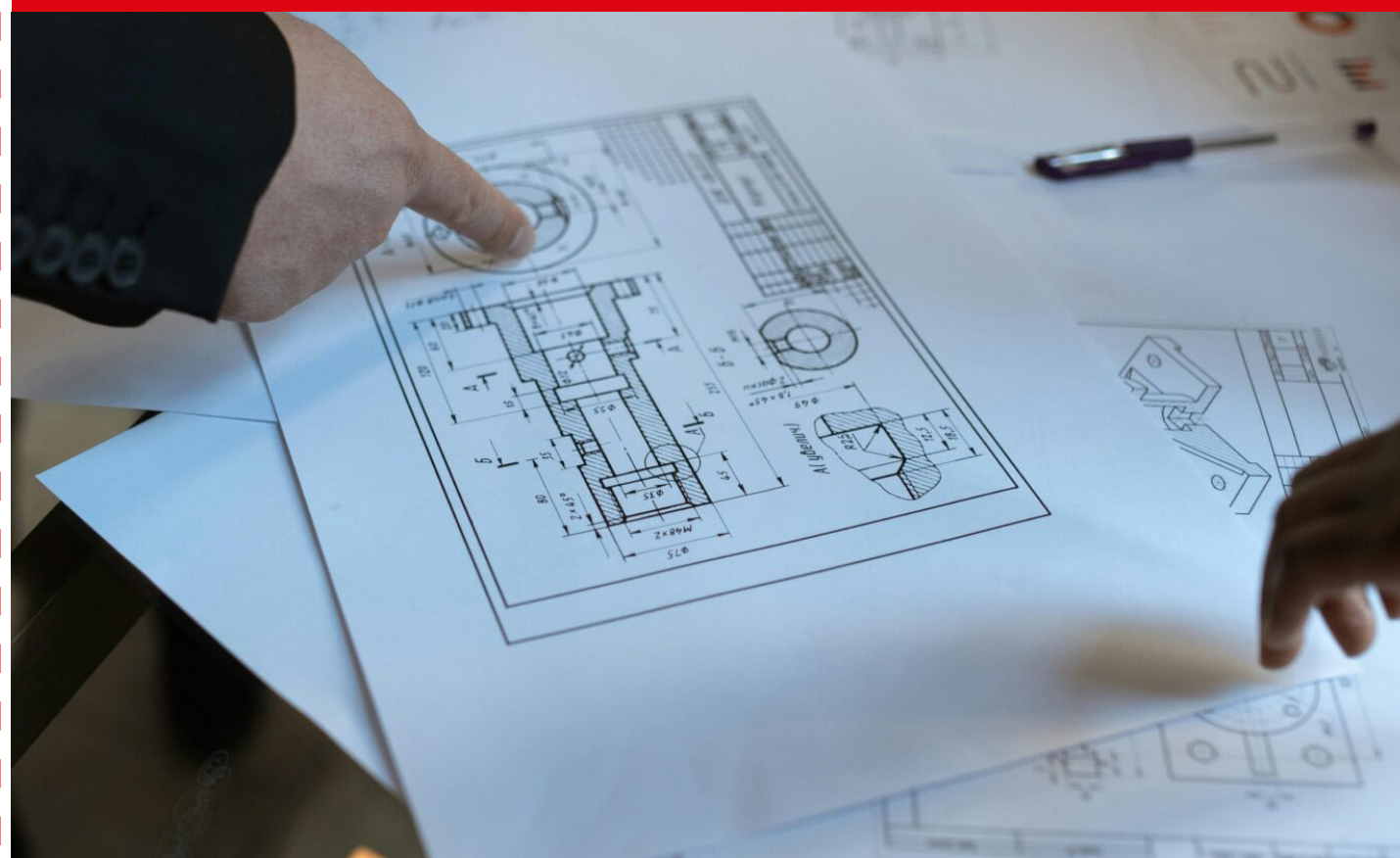
أنظمة مكافحة وإخماد الحريق



شبكات الرش، الهيدرانت والخراطيم، غرف المضخات، وأنظمة الإخماد الخاصة

منتجاتنا

التوثيق والتسليم



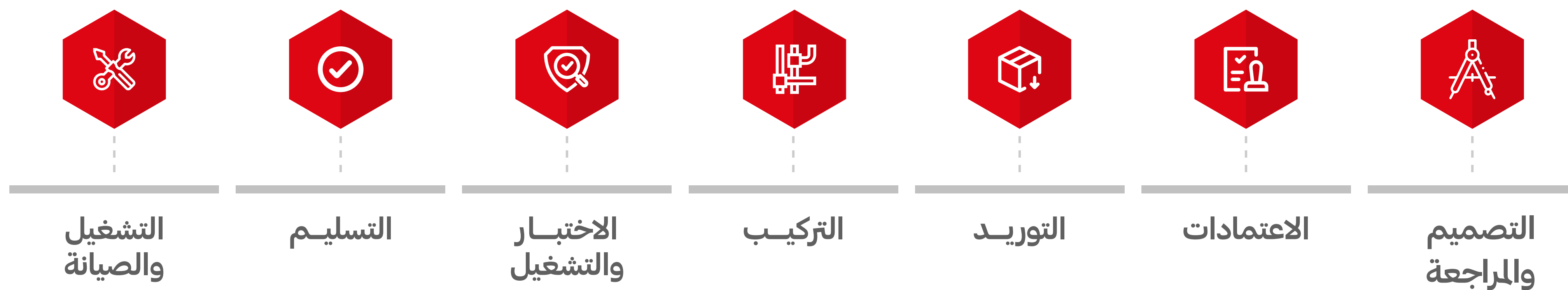
ملفات تسليم مهنية قابلة للتدقيق

التشغيل والصيانة (O&M)



برامج وقائية وتصحيحية وطوارئ
وفق العقد

نعمل وفق دورة حياة واضحة لكل مشروع:



مخرجات كل مرحلة

الاختبار: Test Reports/C&E Verification
التسليم: As-Built/O&M/Training
الصيانة: تقارير دورية وسجل أعطال

التصميم: مخططات/حسابات/قائمة مواد
الاعتمادات: Submittals/Method Statements
التوريد: فحص استلام المواد
التركيب: Checklists/ITP



هدفنا من التصميم:

تحويل المتطلبات إلى نظام قابل للتنفيذ والاختبار والتسليم دون فجوات.

مخرجات:

- ◀ مخططات تنفيذية
- ◀ جداول مواد
- ◀ Submittals
- ◀ ملفات برمجة/سيناريوهات (بحسب النطاق)

نطبق مسارًا واضحًا للاعتمادات لتجنب التوريد الخاطئ أو البدائل غير المتوافقة:

- تقديم Submittals وفق قائمة المشروع.
- تتبع الدُفعات/الأرقام التسلسلية عند الحاجة.
- ضبط البدائل ضمن إطار (مكافئ معتمد)
- فحص المواد عند الاستلام (مطابقة، كميات، سلامة تغليف، أرقام تشغيلية).
- حسب المتطلبات.

قاعدة ثابتة: لا توريد للموقع دون اعتماد مكتوب أو توجيه رسم حسب آلية المشروع.



نفذ الأعمال وفق خطة تركيب تراعي السلامة والجودة وتسلسل الأعمال في الموقع:

- ◀ تقسيم مناطق العمل ومراحل الإغلاق والتسليم الجزئي (إن تطلب).
- ◀ إدارة الواجهات مع الأنظمة الأخرى (كهرباء/ميكانيكا/تشطيبات).
- ◀ تطبيق ITP ونقاط التوقف قبل الإغلاق/التغطية.
- ◀ سجلات يومية: تقدم الأعمال + عوائق + إجراءات تصحيحية.

مخرجات: تقارير موقع، قوائم فحص وتركيب، محاضر استلام داخلي

خطة الجودة (QAP) و ITP

الجودة لدينا عملية "تحقق" وليست "وعدًا".



مكونات خطة الجودة:

◀ خطة فحص واختبار (ITP) لكل نظام مع نقاط قبول واضحة.

◀ Checklists (تركيب/فحص/اختبار).

◀ إدارة الملاحظات وإغلاقها قبل طلب استلام الاستشاري/المالك.

◀ (إن كان مطبقًا داخليًا) نماذج NCR/CAR لمعالجة عدم المطابقة.

هدفنا:

تقليل إعادة العمل وضمان
تسليم مطابق وقابل للتشغيل.

السلامة والصحة المهنية أثناء التنفيذ

السلامة عنصر أساسي في التنفيذ الموقعي، ونلتزم بتطبيق متطلبات الموقع والجهة المالكّة.



الاختبار والتشغيل (T&C)

نعتبر الاختبار والتشغيل المرحلة التي تثبت "جاهزية النظام" فعليًا. ويشمل ذلك (حسب الإتفاق):

◀ الإنذار (Loop test):

فحص أجهزة الكشف، فحص التنبيه، تحقق البرمجة والسيناريوهات (Cause & Effect).

◀ مكافحة الحريق/المضخات:

اختبارات وظيفية للشبكات والمضخات والإشارات، وتوثيق النتائج وفق منهجية المشروع.

◀ تقارير قبول:

تقارير اختبار، قوائم ملاحظات، محاضر إغلاق.

المخرجات:
Commissioning
sheets, محاضر
قبول/تسليم مرحلي
(إن وجد).

أمثلة تكامل (حسب المشروع):

أوضاع المصاعد
عند الطوارئ

إيقاف/تحكم أنظمة
التكييف عند الإنذار

الإخلاء الصوتي / النداء
العام (إن كان ضمن
النطاق)

فتح/إغلاق نقاط
تحكم الدخول

تكامُل الأنظمة وحدود المسؤولية:

التكامل بين الأنظمة يُدار مبكرًا لتفادي فجوات التشغيل.

حدود المسؤولية:

تُوثق نقاط الربط (Interfaces) ومسؤولية كل طرف كتابيًا ضمن نموذج واجهات لتسهيل القبول النهائي.



التسليم وملف الإغلاق (Handover)

• نجهز ملف تسليم مهنيًا قابلاً للتدقيق ويغطي متطلبات المالك والاستشاري وفق العقد:

- ◀ مخططات "كما تم التنفيذ" (As-Built).
- ◀ أدلة التشغيل والصيانة (O&M Manuals).
- ◀ تقارير الاختبارات والتشغيل.
- ◀ سجل التدريب (Training) حسب المتطلبات.
- ◀ الضمانات وشهادات المواد/المعدات (إن توفرت وضمن النطاق).
- ◀ قائمة قطع الغيار (حسب العقد).

الهدف:

تسليم يضمن استمرار التشغيل وليس مجرد إغلاق مشروع.

التشغيل والصيانة (O&M)

نقدم التشغيل والصيانة لأنظمة الحريق والإنذار وفق عقود واضحة وبرامج موثقة:

◀ صيانة وقائية (PPM):

زيارات دورية مخططة مع Checklists ونتائج اختبار.

◀ صيانة تصحيحية (CN):

معالجة الأعطال وإعادة النظام للحالة التشغيلية.

◀ طوارئ:

استجابة حسب اتفاقية مستوى الخدمة (SLA) إن كانت ضمن العقد.

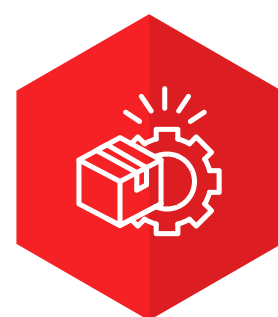
مسار البلاغ



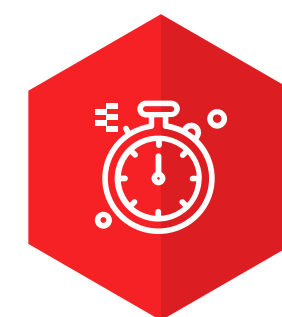
تقرير إغلاق



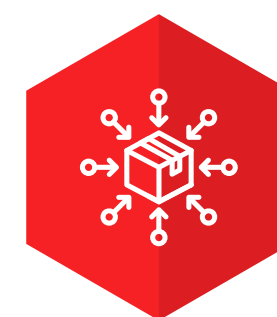
اختبار



تنفيذ



جدولة



تصنيف



استقبال

برنامج الصيانة الوقائية (PPM Matrix)

يُعرض كجدول واضح يبيّن:

بنود الفحص
الرئيسية

النظام/
المعدة

مخرجات
الزيارة

تكرارية الزيارة
(شهري/ربع سنوي
/نصف سنوي/سنوي)

مخرجات ثابتة لكل زيارة:

- Checklists • نتائج اختبار
- ملاحظات • توصيات
- حالة الإغلاق

التقارير والشفافية

نوفر تقارير تساعد العميل على اتخاذ قرار، لا مجرد "تقرير حضور".

نماذج تقارير (عناوين):

- ◀ تقرير صيانة شهري/ربع سنوي
- ◀ سجل الأعطال والإغلاق
- ◀ توصيات تحسين الجاهزية وتقليل الأعطال
- ◀ مؤشرات أداء: زمن الاستجابة، معدل الإغلاق، تكرار الأعطال — حسب العقد

إدارة الأصول وقطع الغيار

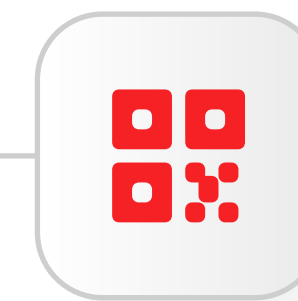
لضمان الجاهزية، نربط الصيانة بإدارة أصول واضحة:



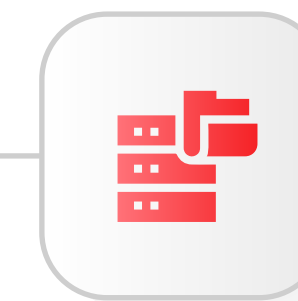
ضبط المخزون والطلب
وفق إجراءات واضحة



تحديد قطع غيار حرجية
(Critical Spares)
حسب طبيعة الأنظمة



ترميز الأصول
(Asset Tag / QR)
إن رغبت الجهة المالكة



سجل أصول
(Asset Register)
حسب الموقع / المنطقة / النوع

الموارد والقدرة التشغيلية

•
نحشد الموارد وفق احتياج المشروع
وحساسيته التشغيلية:

- ◆ فرق تنفيذ + فرق صيانة.
- ◆ مشرفون وفنيون ومهندسون حسب النطاق.
- ◆ تدريب داخلي على إجراءات الفحص والاختبار والتوثيق.
- ◆ إدارة المقاولين الفرعيين عند الحاجة وفق ضوابط جودة وسلامة (إذا كان ضمن نموذجكم)



التحكم بالوثائق وإدارة الإصدارات

آلية التحكم بالوثائق:



تسليم ملفات المشروع
منظمة حسب متطلبات
العميل



أرشفة وتحديث
وفق سياسة واضحة



مسار مراجعة واعتماد
داخلي قبل الإرسال



ترقيم الوثائق + الإصدار
+ تاريخ + جهة الاعتماد

إدارة المخاطر والتغيير

نلتزم بإدارة المخاطر والتغييرات بما يحافظ على الوقت والتكلفة ونطاق العمل:

- ◆ سجل مخاطر مختصر للمشروع (Risk Register).
- ◆ إدارة التغيير: توثيق الطلب/التأثير/الموافقة قبل التنفيذ.
- ◆ ضبط النطاق لتفادي الأعمال خارج العقد.
- ◆ توثيق الدروس المستفادة لتحسين الأداء في المشاريع التالية.

القطاعات المستهدفة

نخدم منشآت متعددة وفق طبيعة المخاطر واشتراطات كل قطاع:



حكومي وإداري



صحي
(مستشفيات/عيادات)



ضيافة
(فنادق/مجمّعات)



تجاري
(مراكز/معارض)



صناعي ومستودعات



تعليمي
(جامعات/مدارس)



سكني
(أبراج/مجمّعات)